



Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 126/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/08/2021)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
- Tên viết tắt: TECGROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0243.5599.599 Fax: 0243.8398.974
- Vốn điều lệ: 323.836.420.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: TEG Sàn giao dịch: HSX
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Ba Đình
Số hiệu tài khoản: 1005275130
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0105167260 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 28/02/2011, thay đổi lần thứ 20 ngày 22/09/2020.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng, thương mại
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN: Đầu tư mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (TTP).

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 31.589.095** cổ phiếu. Trong đó:
 - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: **21.589.095** cổ phiếu (tỷ lệ phát hành: **66,67%**).
 - Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại SGDCK Hà Nội: **10.000.000** cổ phiếu.
- Giá chào bán:**
 - Giá chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: **10.000** đồng/cổ phiếu.
 - Giá khởi điểm chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại SGDCK Hà Nội: **10.000** đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 315.890.950.000** đồng. Trong đó:
 - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo giá chào bán: **215.890.950.000** đồng.
 - Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại SGDCK Hà Nội theo giá khởi điểm: **100.000.000.000** đồng.
- Phương thức phân phối:**
 - Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu: **21.589.095** cổ phiếu.
 - Chào bán thông qua đấu giá: **10.000.000** cổ phiếu

7. **Số lượng đăng ký mua tối thiểu:**
- 7.1. Số lượng đăng ký mua tối thiểu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán: không quy định.
- 7.2. Số lượng đăng ký mua tối thiểu của nhà đầu tư thông qua đấu giá: **100** cổ phiếu.
8. **Thời gian nhận đăng ký mua:**
- 8.1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:
- Ngày đăng ký cuối cùng: **30/08/2021**.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: **3:2** (cổ đông sở hữu 03 cổ phiếu được mua 02 cổ phiếu).
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **08/09/2021** đến ngày **29/09/2021**.
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày **08/09/2021** đến ngày **04/10/2021**.
- 8.2. Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại SGDCK Hà Nội:
- Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc: Từ ngày **19/08/2021** đến **15h30 ngày 17/09/2021** tại địa điểm được công bố trong Quy chế bán đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành (“Quy chế bán đấu giá”).
 - Thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá: Chậm nhất **16h00 ngày 22/09/2021** tại địa điểm được công bố trong Quy chế bán đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **09h00 ngày 24/09/2021** tại **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) - Số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội**
9. **Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:**
- 9.1. Địa điểm làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua và đăng ký mua cổ phiếu đối với cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:
- Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
 - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: tại trụ sở chính Công ty quy định tại **Mục 13.1**.
- 9.2. Địa điểm đăng ký mua cổ phiếu và nộp phiếu tham dự đấu giá đối với cổ phiếu chào bán thông qua đấu giá: tại địa điểm công bố trong Quy chế bán đấu giá.
10. **Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu**
- 10.1. Đối với cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày **08/09/2021** đến ngày **04/10/2021**.
- 10.2. Đối với cổ phiếu chào bán ra công chúng thông qua đấu giá tại SGDCK Hà Nội:
- Thời gian nộp tiền đặt cọc: Từ ngày **19/08/2021** đến **15h30 ngày 17/09/2021**
 - Thời gian thanh toán tiền mua cổ phiếu trúng đấu giá: Từ ngày **25/09/2021** đến ngày **04/10/2021**
11. **Tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:**
- Số tài khoản: **1012321970**.
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Hà Nội.
 - Người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.
12. **Các tổ chức liên quan:**
- Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
 - Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội
 - Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
13. **Địa điểm công bố Bản cáo bạch**
- 13.1. Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành:
- Trụ sở chính: Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.
 - Điện thoại: (84-24) 3559 9599 - Fax: (84-24) 3839.8974 - Website: <https://tecgroup.com.vn/>
- 13.2. Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.
 - Điện thoại: (84-24) 3942.2626 – Fax: (84.24) 3934.7818 - Website: www.hnx.vn



13.3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

- Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội số 41 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.
- Điện thoại: (84-24) 3818.1888 - Fax: (84-24) 3818.1688 - Website: www.shs.com.vn

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

Người đại diện theo pháp luật



Đặng Trung Kiên

